la mutua de los ingenieros

PLAN DE AHORRO MULTINVERSIÓN

Cesta Inmobiliaria Senior IS

Indicador resumido del riesgo global: 1 2 3 4 5 **6** 7 (Riesgo más bajo — Riesgo más alto)

Indicador de riesgo de mercado: 5

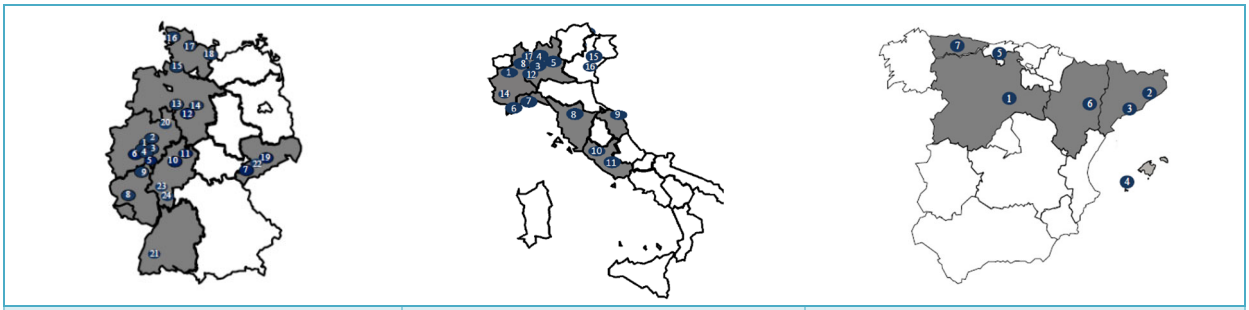
Filosofía de inversión

Modalidad de inversión integrada en el Plan de Ahorro Multinversión, seguro de ahorro donde el suscriptor asume el riesgo de la inversión, y que permite participar, a través del Fondo de inversión especializado *SIF Eurocare Real Estate Fund*, en una cartera diversificada de activos inmobiliarios del sector asistencial para personas mayores, específicamente en residencias de la tercera edad situadas en Europa, principalmente en Alemania, Italia y España. La rentabilidad se generará por una combinación de flujos de caja de alquileres (~ 70%) y el resto a medio / largo plazo con la apreciación de los inmuebles (30%).

El fondo compra activos inmobiliarios con el fin de arrendarlos a empresas especializadas en la gestión de estos equipamientos mediante contratos a largo plazo.

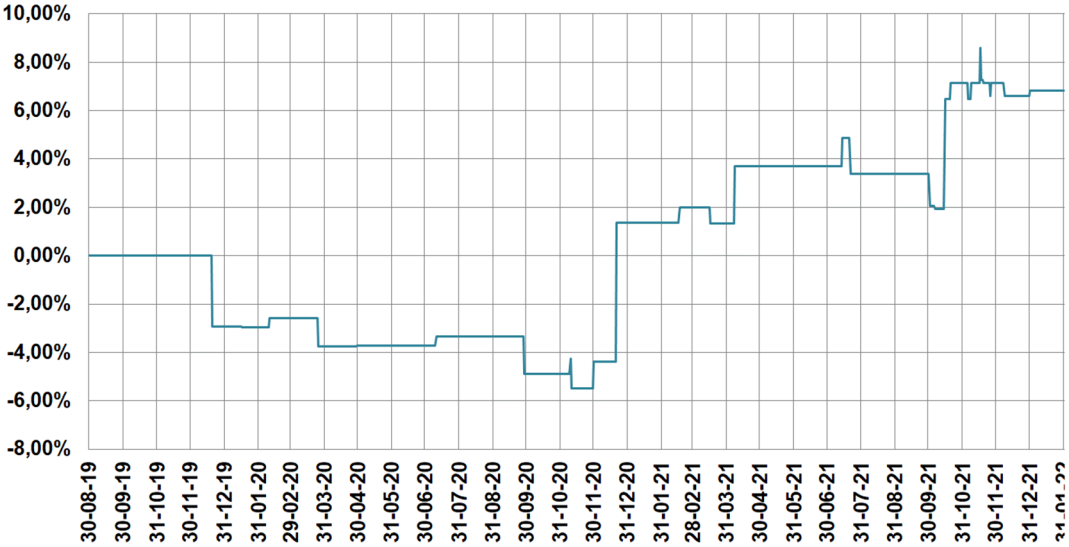
El objetivo de la cesta es la obtención de una rentabilidad positiva en torno al 8% anualizado al vencimiento, preservando el capital y con un elevado grado de descorrelación respecto a la evolución de los mercados financieros. Esta modalidad de inversión está diseñada para permanecer inmune a subidas de la inflación, con la constitución de contratos de arrendamiento a largo plazo indexados al IPC, al tiempo que mantiene un nivel de volatilidad significativamente bajo y controlado. Este objetivo de rentabilidad positiva no está garantizado.

Esta modalidad de inversión no será líquida hasta su vencimiento, fecha no conocida con exactitud, aunque el año orientativo de desinversión total de la cartera de activos inmobiliarios será el 2024. Existe la posibilidad de desinversión antes de esa fecha o hasta dos años después, en función de las condiciones del precio de mercado de los activos inmobiliarios en ese momento.



Cartera alemana	Cartera italiana	Cartera española
24 Propiedades	17 Propiedades	7 Propiedades
2.289 Camas de enfermería	1.967 Camas de enfermería	907 Camas de enfermería
258 Apartamentos de vida asistida	124 Apartamentos de vida asistida	0 Apartamentos de vida asistida

Evolución histórica del valor liquidativo (1068,249386 a 31-01-2022)



	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022
Rentabilidad:	-2,94%	4,43%	5,39%	0,00%

Rentabilidades mensuales

	Enero	Feb.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.	Año
2022	+0,00%												**+0,00%**
2021	+0,00%	+0,64%	-0,66%	+2,32%	+0,00%	+0,00%	-0,30%	+0,00%	+0,00%	+3,64%	+0,00%	-0,30%	**+5,39%**
2020	-0,02%	+0,39%	-1,2%	+0,03%	+0,00%	+0,00%	+0,41%	+0,00%	-1,6%	+0,00%	+0,53%	+6,00%	**+4,43%**
2019	---	---	---	---	---	---	---	+0,00%	+0,00%	+0,00%	+0,00%	-2,94%	**-2,94%**

https://www.mutua-enginyers.com/es/particulars/estalvi_i_pensions/plans_d_estalvi/pla_d_estalvi_multinversio