

Marina Living EMTN

Indicador resumit del risc global:

1 2 3 4 5 6 7
Risc més baix Risc més alt

Indicador de risc de mercat:

☆☆☆☆

Filosofia d'inversió

Modalitat d'inversió integrada al Pla d'Estalvi Multinversió, assegurança d'estalvi on el subscriptor assumeix el risc de la inversió, i que permet participar, a través d'una "Nota" de deute corporatiu a mig/curt termini o EMTN (*Euro Medium Term Note*), en el finançament de la fase final del projecte immobiliari Marina Living Badalona.

Marina Living **EMTN**

L'emissor d'aquesta Nota és Varia Investments Opportunities Group, S.A. en representació del seu compartiment VIOG Badalona, amb codi ISIN XS2100671911 i amb un tipus d'interès anual net de comissions del 5%. Aquesta modalitat d'inversió no serà líquida fins a la data prevista del seu venciment el 31/01/2023.

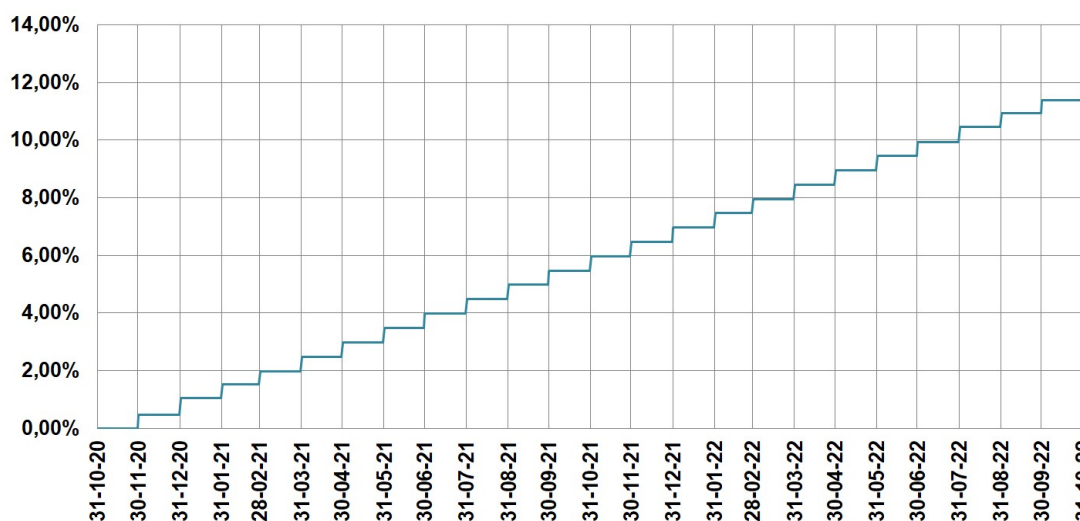
Marina Living <https://www.stonewegliving.com/ca/promocions/barcelona/marina-living/> és un projecte immobiliari residencial d'obra nova, destinat a cobrir demanda de primera residència a l'àrea metropolitana de Barcelona, concretament a la població de Badalona a primera línia de mar, a pocs minuts del port de la Marina de Badalona i al costat de canal navegable del Gorg. El projecte consta de 3 fases amb un total de 305 habitatges. Dos terços de les fases (216 habitatges) ja estan totalment venudes en bloc, i el terç restant (89 habitatges) es comercialitza unitat a unitat, de les que en el **31 de desembre de 2021** ja s'han venut **66 habitatges**, quedant únicament 23 habitatges pendents de vendre per finalitzar el projecte.

El risc urbanístic està totalment mitigat ja que les llicències de les 3 fases ja es van concedir en l'exercici 2020.

El finançament està assegurat i signat amb una de les majors entitats financeres i de crèdit de país. En conseqüència, els riscos urbanístics, comercials i financers estan molt mitigats o directament extingits.



Evolució històrica del valor liquidatiu (116,352153 a 31-10-2022)



	Any 2020	Any 2021	Any 2022
Rendibilitat:	1,04%	5,87%	4,59%

Rendibilitats mensuals

	Gener	Febr.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Set.	Oct.	Nov.	Des.	Any
2022	+0,47%	+0,43%	+0,47%	+0,45%	+0,47%	+0,45%	+0,46%	+0,43%	+0,42%	+0,43%			+4,59%
2021	+0,48%	+0,45%	+0,50%	+0,48%	+0,48%	+0,47%	+0,49%	+0,48%	+0,47%	+0,48%	+0,46%	+0,47%	+5,87%
2020	---	---	---	---	---	---	---	---	---	+0,00%	+0,48%	+0,56%	+1,04%