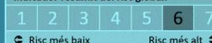


## Marina Living EMTN

Indicador resumit del risc global:



Indicador de risc de mercat:



### Filosofia d'inversió

Modalitat d'inversió integrada al Pla d'Estalvi Multinversió, assegurança d'estalvi on el subscriptor assumeix el risc de la inversió, i que permet participar, a través d'una "Nota" de deute corporatiu a mig/curt termini o EMTN (*Euro Medium Term Note*), en el finançament de la fase final del projecte immobiliari Marina Living Badalona.

**Marina Living** **EMTN**

L'emissor d'aquesta Nota és Varia Investments Opportunities Group, S.A. en representació del seu compartiment VIOG Badalona, amb codi ISIN XS2100671911 i amb un tipus d'interès anual net de comissions del 5%. Aquesta modalitat d'inversió no serà líquida fins a la data prevista del seu venciment el 31/01/2023.

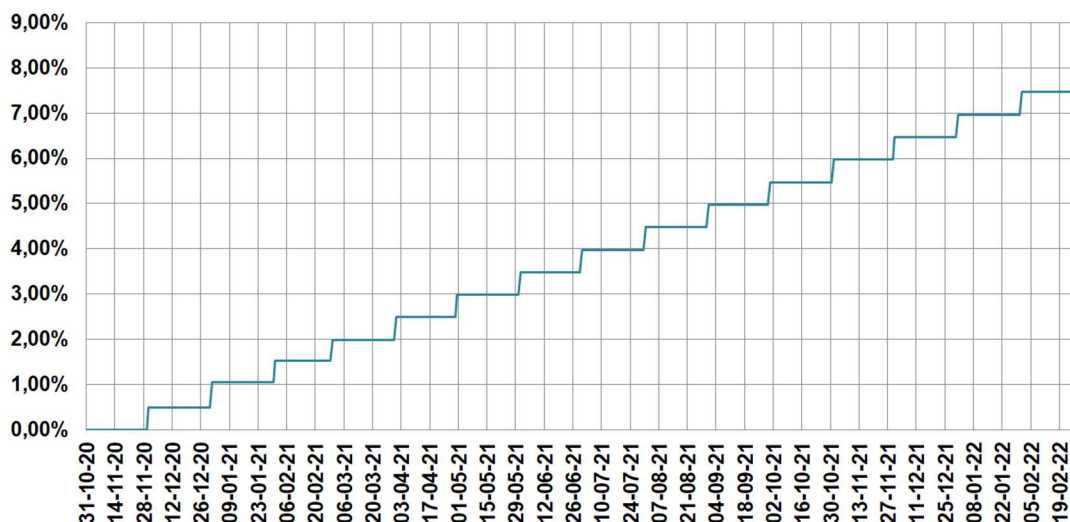
**Marina Living** <https://www.stonewegliving.com/ca/promocions/barcelona/marina-living/> és un projecte immobiliari residencial d'obra nova, destinat a cobrir demanda de primera residència a l'àrea metropolitana de Barcelona, concretament a la població de Badalona a primera línia de mar, a pocs minuts del port de la Marina de Badalona i al costat de canal navegable del Gorg. El projecte consta de 3 fases amb un total de 305 habitatges. Dos terços de les fases (216 habitatges) ja estan totalment venudes en bloc, i el terç restant (89 habitatges) es comercialitza unitat a unitat, de les que en el **31 de desembre de 2021** ja s'han venut **66 habitatges**, quedant únicament 23 habitatges pendents de vendre per finalitzar el projecte.

El risc urbanístic està totalment mitigat ja que les llicències de les 3 fases ja es van concedir en l'exercici 2020.

El finançament està assegurat i signat amb una de les majors entitats financeres i de crèdit de país. En conseqüència, els riscos urbanístics, comercials i financers estan molt mitigats o directament extingits.



### Evolució històrica del valor liquidatiu (112,25772 a 28-02-2022)



|               | Any 2020 | Any 2021 | Any 2022 |
|---------------|----------|----------|----------|
| Rendibilitat: | 1,04%    | 5,87%    | 0,91%    |

### Rendibilitats mensuals

|      | Gener  | Febr.  | Març   | Abril  | Maig   | Juny   | Juliol | Agost  | Set.   | Oct.   | Nov.   | Des.   | Any    |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2022 | +0,47% | +0,43% |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | +0,91% |
| 2021 | +0,48% | +0,45% | +0,50% | +0,48% | +0,48% | +0,47% | +0,49% | +0,48% | +0,47% | +0,48% | +0,46% | +0,47% | +5,87% |
| 2020 | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | +0,00% | +0,48% | +0,56% | +1,04% |