



**ACTIUS
DEL SECTOR
IMMOBILIARI**
AMB UN BENEFICI SOCIAL
PER A LA GENT GRAN



CISTELLA
**Immobiliària
d'Impacte** **IS**
PROJECTE IMMOBILIARI SOCIAL



CISTELLA
Immobiliària d'Impacte IS
 PROJECTE IMMOBILIARI SOCIAL

FILOSOFIA D'INVERSIÓ

La Mútua et convida a invertir conjuntament en la nova **CISTELLA Immobiliària d'Impacte IS**, que és una forma d'invertir en actius del sector immobiliari amb un clar caràcter social i responsable. L'objectiu d'aquesta inversió és aconseguir una àmplia cartera d'immobles comprats al barri de Salamanca de Madrid, per a la seva rehabilitació, arrendament posterior i venda final, per obtenir una rendibilitat objectiu final al voltant del 10% anual*.

* Aquesta modalitat d'inversió està gestionada i no garanteix el capital.

PLA D'ESTALVI MULTINVERSIÓ

La **CISTELLA Immobiliària d'Impacte IS** és una modalitat d'estalvi disponible en el **Pla d'Estalvi Multinversió de La Mútua**.

El **Pla d'Estalvi Multinversió** és una fórmula d'inversió instrumentada mitjançant una assegurança (d'estalvi) del tipus *unit linked* de **La Mútua dels Enginyers**, on la persona subscriptora assumeix el risc de la inversió.

AVANTATGES FISCALS

Amb el **Pla d'Estalvi Multinversió** a l'IRPF únicament tributarà per rendiments de capital mobiliari en cas de rescat parcial o total.

GAUDEIX DELS TRES GRANS BENEFICIS DE LA INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA AL CENTRE D'UNA GRAN CIUTAT:

• EL POTENCIAL DE REVALORITZACIÓ DELS IMMOBLES.

• LES RENDES DE LLOGUER QUE ES GENEREN.

• UNA INVERSIÓ AMB BENEFICIS SOCIALS PER A LA GENT GRAN.



CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIU

- **SOCIMI*** que inverteix en l'adquisició d'immobles a gent gran, ubicats al barri de Salamanca de Madrid. La compra es realitza amb descompte, ja que contempla l'arrendament a l'antic propietari (ara convertit en llogater), a través d'un contracte vitalici davant de notari, permetent al antic propietari el seu ús i gaudi fins que es produeixi l'alliberació de l'immoble.
- S'ha seleccionat el Barri de Salamanca a Madrid com a conseqüència de que és el barri que presenta la millor relació lloguer-revaloració.
- Projecte immobiliari únic i diferencial, enfocat en la protecció de valor, la compra amb descompte i la revaloració dels lloguers.
- Actiu amb baixa correlació respecte d'altres actius i dels mercats financers.
- Inversió a llarg termini: 10 anys amb possibilitat d'obtenir liquiditat anticipadament per part de La Mútua dels Enginyers.

* **SOCIMI** (Societats Anònimes Cotitzades d'Inversió Immobiliària) són societats anònimes cotitzades l'activitat principal és l'adquisició, promoció i rehabilitació d'actius de naturalesa urbana per al seu arrendament, bé directament o bé a través de participacions en el capital d'altres SOCIMI.



BENEFICI SOCIAL

- Solució a un problema de liquiditat i habitabilitat, que cada cop més pot generar un problema econòmic i social. L'antic propietari, convertit en llogater vitalici, obté liquiditat i no ha de fer-se càrrec de les despeses de l'habitatge. A més, es pot beneficiar de mantenir un lloguer per sota del preu de mercat de manera vitalícia, que ja se li descompta en el preu d'adquisició de l'habitatge.
- La injecció de liquiditat que reben els antics propietaris serveix per resoldre el conflicte de manca de liquiditat que en moltes ocasions es troba la gent gran, de manera que s'obté un complement per a la pensió de jubilació.

PLA D'ESTALVI
MULTIVERSIÓ

CISTELLA
**Immobiliària
d'Impacte IS**



Via Laietana, 39, 2n 08003 Barcelona
Tel. 93 295 43 00 - 662 991 085 Fax 93 310 06 38
correu@mutua-enginyers.com
www.mutua-enginyers.com

Demarcació de Girona

Narcís Blanch, 39, baixos 17003 Girona
Tel. 972 228 789
girona@mutua-enginyers.com

Demarcació de Lleida

Ramón y Cajal, 4 25003 Lleida
Tel. 973 283 737
lleida@mutua-enginyers.com

Demarcació de Tarragona

Mare de Déu del Claustre, s/n 43003 Tarragona
Tel. 977 245 888
tarragona@mutua-enginyers.com

Demarcació de Catalunya Central

Pompeu Fabra, 13, 2n 08242 Manresa
Tel. 933 192 204
manresa@mutua-enginyers.com

Delegació de la Comunitat Valenciana

Av. de Francia, 55 46023 València
Tel. 963 319 983
valencia@mutua-ingenieros.com

Seu del Vallès

Indústria, 18 08202 Sabadell
Tel. 935 560 324
delegaciovalles@mutua-enginyers.com

Inversions Socialment Responsables (ISR) Adherits
als principis de l'ONU



SISTEMA DE PREVENCIÓ DE DELICTES PENALS