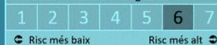


## Cistella Immobiliària Sènior IS

Indicador resumit del risc global:



Indicador de risc de mercat:



### Filosofia d'inversió

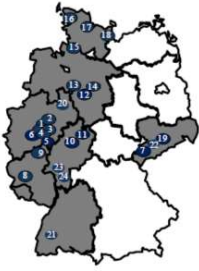
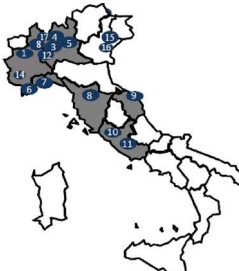
Modalitat d'inversió integrada al Pla d'Estalvi Multinversió, assegurança d'estalvi on el subscriptor assumeix el risc de la inversió, i que permet participar, a través del Fons d'inversió especialitzat *SIF Eurocare Real Estate Fund*, en una cartera diversificada d'actius immobiliaris del sector assistencial per a la gent gran, específicament en residències de la tercera edat situades a Europa, principalment a Alemanya, Itàlia i Espanya. La rendibilitat es generarà per una combinació de fluxos de caixa de lloguers (~ 70%) i la resta a mig / llarg termini amb l'apreciació dels immobles (30%).

El fons compra actius immobiliaris amb la finalitat d'arrendar-los a empreses especialitzades en la gestió d'aquests equipaments mitjançant contractes a llarg termini.

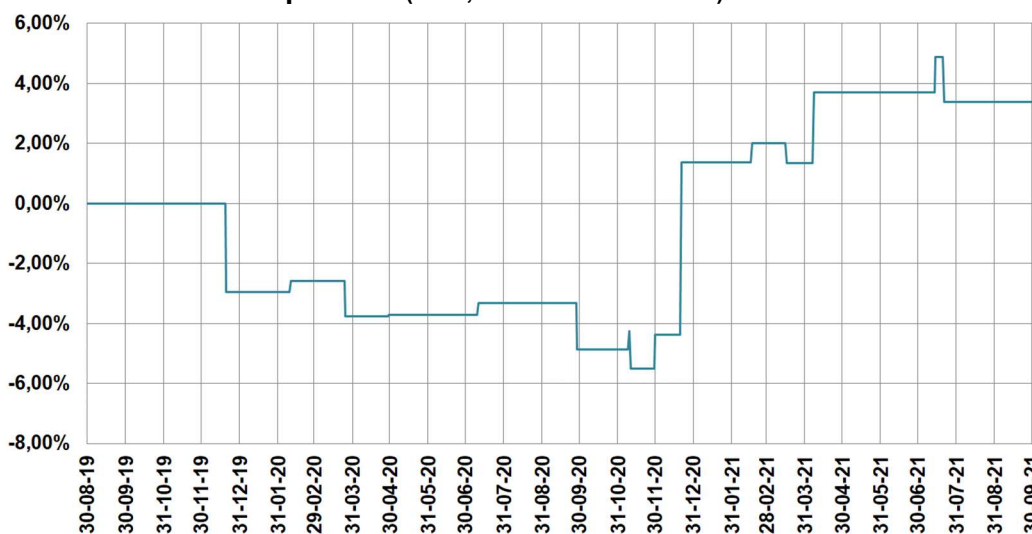
L'objectiu de la cistella és la obtenció d'una rendibilitat positiva al voltant del 8% anualitzat al venciment, preservant el capital i amb un elevat grau de descorrelació respecte la evolució dels mercats financers. Aquesta modalitat d'inversió està dissenyada per restar immune a pujades de la inflació, amb la constitució de contractes d'arrendament a llarg termini indexats a l'IPC, alhora que manté un nivell de volatilitat significativament baix i controlat. Aquest objectiu de rendibilitat positiva no està garantit.

Aquesta modalitat d'inversió no serà líquida fins al seu venciment, data no coneguda amb exactitud, tot i que l'any orientatiu de desinversió total de la cartera d'actius immobiliaris serà el 2024. Existeix la possibilitat de desinversió abans d'aquesta data o fins a dos anys després, en funció de les condicions del preu de mercat dels actius immobiliaris en aquell moment.



|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| <b>Cartera alemanya</b>                                                            | <b>Cartera italiana</b>                                                            | <b>Cartera espanyola</b>                                                             |
| 24 Propietats                                                                      | 17 Propietats                                                                      | 7 Propietats                                                                         |
| 2.289 Llits d'infermeria                                                           | 1.967 Llits d'infermeria                                                           | 907 Llits d'infermeria                                                               |
| 258 Apartaments de vida assistida                                                  | 124 Apartaments de vida assistida                                                  | 0 Apartaments de vida assistida                                                      |

### Evolució històrica del valor liquidatiu (1033,783592 a 30-09-2021)



|                      | Any 2019 | Any 2020 | Any 2021 |
|----------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendibilitat:</b> | -2,94%   | 4,43%    | 1,99%    |

### Rendibilitats mensuals

|             | Gener  | Febr.  | Març   | Abril  | Maig   | Juny   | Juliol | Agost  | Set.   | Oct.   | Nov.   | Des.   | Any           |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| <b>2021</b> | +0,00% | +0,64% | -0,66% | +2,32% | +0,00% | +0,00% | -0,30% | +0,00% | +0,00% |        |        |        | <b>+1,99%</b> |
| <b>2020</b> | -0,02% | +0,39% | -1,2%  | +0,03% | +0,00% | +0,00% | +0,41% | +0,00% | -1,6%  | +0,00% | +0,53% | +6,00% | <b>+4,43%</b> |
| <b>2019</b> | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | +0,00% | +0,00% | +0,00% | +0,00% | -2,94% | <b>-2,94%</b> |